

تاریخ:

## چک لیست کارکرد ماهیانه

ردیف	شرح کار	امتیاز	امتیاز کسب شده	توضیحات
۱	حضور و غیاب پرسنل بر اساس لیست اول ماه	۵		
۲	رضایت مندی بخش ها از عملکرد پرسنل	۵		
۳	بازدید و سرویس های مربوط به دستگاه های حرارتی-برودتی شامل رادیاتورها، فن کوئل ها و هواسازها به صورت دوره ای	۵		
۴	قرائت کنتورهای آب به صورت روزانه و ارائه گزارش مصرف	۵		
۵	نگهداری، راهبری و سرویس برج های خنک کن و چیلرها	۵		
۶	بازدید، سرویس و رسوب گیری چربیگیرها و سیستمهای انتقال فاضلاب	۵		
۷	سرویسهای مربوط به کولرهای آبی، هیترها، کوره هوای گرم و سیستمهای تابشی و سایر ادوات مشابه	۵		
۸	بازدید، سرویس، تعمیر یا تعویض لوله ها و شیرآلات داخل و خارج کلیه ساختمانها	۵		
۹	بازدید و سرویس کلیه خطوط آبرسانی (آشامیدنی، باغبانی، آتشنشانی)	۵		
۱۰	بازدید و سرویس تابلو های برق اصلی و اتاق برق و UPS	۵		
۱۱	بازدید تابلوها و وسایل کنترل برقی	۵		
۱۲	بازدید و نظافت آب بارانها در پشت بامها و تراسها	۵		
۱۲	بازدید و سرویس و رسوب زدایی و رفع آبریزی سیستمهای فاضلاب داخل ساختمانها و ترمیم ایزولاسیون	۵		
۱۴	نگهداری تاسیسات و نظافت فواره ها و حوض های باغ ایرانی	۵		
۱۵	کنترل روزانه دمای فضاها و نیز دمای تنظیمی موتورخانه ها	۵		
۱۶	تجهیزات کارگاه تاسیسات و حضور خودرو و وانت	۵		
۱۷	بازدید و سرویس اگزاست فن ها و نیز سیستم روشنایی محیطها	۵		
۱۸	سرویس، بکواش و احیاء سختی گیرهای موتورخانه ها	۵		
۱۹	دقت و سرعت عمل بالا در انجام عملیات های تعمیراتی	۵		
۲۰	تکمیل چک لیست های روزانه و هفتگی و ماهانه تجهیزات	۵		
	جمع کل امتیازات	۱۰۰		

امضاء ناظر کارفرما: