

«شرایط عمومی شرکت در مناقصه عمومی»
واگذاری نگهداری، راهبری و تعمیرات تاسیسات
دانشگاه صنعتی شاهرود

۱ - موضوع مناقصه عبارت است از اجرای کلیه امور مربوط به نگهداری، راهبری و تعمیرات سیستم های تاسیسات مکانیکی، برقی و فاضلاب دانشگاه صنعتی شاهرود و کلیه واحدهای تابعه.

۲ - محل اجرای موضوع مناقصه، دانشگاه صنعتی شاهرود واقع در میدان هفتم تیر (پردیس مرکزی)، پردیس مهندسی و فناوریهای نوین، مجموعه خوابگاههای دانشگاه، پردیس دانشکده کشاورزی بسطام و سایر واحدهای تابعه می باشد.

۳ - مدت اجرای کار از تاریخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۱ لغایت ۱۴۰۱/۰۸/۰۱ (بمدت دوازده ماه کامل شمسی).

۴ - مناقصه گزار دانشگاه صنعتی شاهرود می باشد.

۵ - مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که بایستی به یکی از صورتهای مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت درب بسته به مناقصه گزار تسلیم شود.

الف: واریز نقدی به حساب شماره ۲۹۲۳۶۷۳۷۵۲ بانک تجارت شعبه دانشگاه صنعتی شاهرود.

ب: ضمانتنامه بانکی بنفع دانشگاه صنعتی شاهرود با تاریخ اعتبار سه ماه و قابل تمدید برای سه ماه دیگر.

جدول زمان بندی برگزاری مناقصه :

شروع توزیع اسناد مناقصه	پایان مهلت توزیع اسناد	جلسه توجیهی	بازدید سایت	پایان مهلت ارائه پیشنهادات	بازگشایی پاکات
ساعت ۹:۰۰ دوشنبه ۱۴۰۰/۰۶/۲۹	ساعت ۱۳:۰۰ چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۷/۰۷	ساعت ۰۹:۰۰ چهارشنبه ۱۴۰۰/۰۷/۰۷	۱۴۰۰/۰۶/۲۷ لغایت ۱۴۰۰/۰۷/۰۶	ساعت ۰۹:۰۰ یکشنبه ۱۴۰۰/۰۷/۱۸	دوشنبه ۱۴۰۰/۰۷/۱۹

متقاضیان می بایست پس از تکمیل مدارک خواسته شده به آدرس شهرستان شاهرود، دانشگاه صنعتی شاهرود، پردیس مهندسی و فناوری های نوین ، حوزه عمرانی مراجعه و در ازای تحویل مدارک ، رسید دریافت نمایند.

۶- پیشنهاددهندگان مکلفند مدارک خود را در سه پاکت لاک و مهر شده مجزا شامل:

- محتویات پاکت الف:

ضمانت شرکت در مناقصه

تذکر مهم: یادآوری می نماید جهت استرداد ضمانت شرکت در مناقصه، کلیه شرکت کنندگان ملزم به تکمیل فرم عودت ضمانت شرکت در مناقصه و ارائه آن در پاکت "الف" می باشند. بدیهی است عواقب ناشی از عدم تکمیل فرم فوق بر عهده شرکت کننده خواهد بود.

ضمانت برنده اول و دوم مناقصه تا انعقاد قرارداد نزد کارفرما باقی می ماند و ضمانت سایر شرکت کنندگان پس از تعیین برنده وفق شرایط جاری مسترد خواهد شد.

- محتویات پاکت (ب) :

• تصویر مصدق مدارک مربوط به ثبت شرکت (شرکت های واجد صلاحیت) با موضوع فنی و مهندسی ، اساسنامه، روزنامه رسمی، آگهی تأسیس و آخرین تغییرات در روزنامه رسمی، کد اقتصادی، شناسه ملی، آدرس دفتر رسمی و مدارک هویتی اعضای هیات مدیره و مدیر عامل شرکت .

• گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکاران.

• مدارک مربوط به گواهینامه تأیید صلاحیت از وزارت کار ، رفاه و امور اجتماعی یا تایید صلاحیت از سازمان مدیریت و برنامه ریزی (در رشته تأسیسات ابنیه) که دارای اعتبار (حداقل تا پایان مدت قرارداد) باشد.

• برگ شرایط عمومی مناقصه ، شرایط اختصاصی مناقصه، به همراه پیوست های «۱» تا «۶» و جداول مربوطه که تمام صفحات توسط شرکت مهر و امضاء شده باشد با قید عبارت (قرائت شده، مورد قبول است).

تذکر مهم ۱ : مناقصه گر موظف به برگ شمار و درج شماره صفحات در ذیل کلیه اسناد ارائه شده به غیر از اسناد اصلی ارائه شده توسط مناقصه گزار و مهر نمودن آن می باشد. بدیهی است در صورت عدم انجام موضوع فوق، صلاحیت شرکت از سوی کمیسیون به منظور بازگشایی پاکت پیشنهاد قیمت مردود اعلام خواهد شد. لازم به ذکر است صرفاً امضای اصل یکی از صاحبان امضای مجاز قابل قبول بوده و اسنادی که با مهر امضا یا امضای سایر اعضای شرکت تأیید شده باشند مردود خواهند شد.

تذکر مهم ۲: در صورت محرز شدن جعلی بودن مدارک ارائه شده از سوی هر یک از متقاضیان شرکت در مناقصه برای اعضای کمیسیون، دانشگاه مختار به رد پیشنهاد ارائه شده، ضبط سپرده شرکت در مناقصه شرکت متخلف و طرح شکایت علیه شرکت مذکور در دادسرا می باشد.

تذکر مهم ۳: ارائه اسناد و مدارک مربوط به فرم ارزیابی کیفی الزامی بوده و در صورت نقص مدارک امتیازات مربوطه تعلق نخواهد گرفت.

تذکر مهم ۴: در صورت نقص مدارک پاکت (ب) و یا عدم اخذ امتیاز لازم (۶۵ امتیاز) در ارزیابی کیفی، مناقصه گر مربوطه از روند مناقصه کنار گذاشته شده و پاکت (ج) ایشان بازگشایی نخواهد شد.

- محتویات پاکت (ج):

- حاوی پیشنهاد قیمت ارائه شده توسط شرکت متقاضی برای انجام کار با ذکر مبالغ به شرح جدول فرم پیشنهاد قیمت (پیوست ۷) به حروف و به رقم که بایستی ممههور به مهر شرکت در پاکت در بسته باشد.
- برگه آنالیز قیمت (پیوست ۸)

تذکر مهم: پیشنهادهای که صرفاً در فرم نمونه ممههور به مهر حوزه عمرانی ارائه گردیده پذیرفته می شود.

۷- پیشنهاد دهنده باید کلیه هزینه های اجرایی اعم از دستمزد کارگران بیمه، مالیات، هزینه لباس (دوبار در سال) بن، تهیه لوازم و ملزومات کار و مواد مصرفی و ایاب و ذهاب و غیره را محاسبه نماید و هیچ گونه تغییری در قیمت اعلام شده پذیرفته نخواهد شد. ضمناً رعایت کلیه مقررات وزارت کار و امور اجتماعی و سازمان تأمین اجتماعی در مورد کارگران الزامی می باشد

۸- به پیشنهادهای مبهم و مشروط و فاقد موارد خواسته شده هیچ گونه ترتیب اثری داده نخواهد شد.

۹ - کارفرما در رد یا قبول هر یک از پیشنهادهای واصله مختار است.

۱۰ - مدارک ارسالی مسترد نخواهد شد.

۱۱ - هزینه های انتشار آگهی در روزنامه ها به عهده برنده مناقصه است و هنگام انعقاد قرارداد از وی مطالبه می شود.

۱۲ - هر گونه نقص در مدارک ارسالی موجب حذف پیشنهاد دهنده خواهد شد، لذا در تهیه، تکمیل و ارسال اسناد مناقصه و مدارک خواسته شده دقت کافی صورت گیرد.

۱۳ - متقاضی با آگاهی کامل از مفاد مندرج در قرارداد، پیوست ها و شرایط کارفرما می بایست از محل بازدید و اطلاعات لازم را از مسئولین ذیربط کسب نماید، بدیهی است در صورت برنده شدن در مناقصه هر گونه عذر عدم اطلاع از نحوه، میزان و شرایط کار مسموع نخواهد بود.

- ۱۴ - متقاضی شرکت در مناقصه باید اهلیت معامله داشته باشد و هیچ‌گونه منع قانونی برای انجام معامله نداشته باشد از جمله مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت نباشد.
- ۱۵ - مدت قرارداد دوازده ماه کامل شمسی می‌باشد.
- ۱۶ - تمامی اوراق شامل (قرارداد، شرایط اختصاصی، شرایط عمومی، جداول و پیوست‌ها) جزء لاینفک اسناد مناقصه بوده و باید ممهور به مهر شرکت و امضاء مجاز باشد. این اسناد در موارد اختلاف قابل استناد می‌باشند.
- ۱۷ - کلیه پیشنهاد دهندگان می‌بایست در سایت ویزیت و جلسه توجیهی شرکت نمایند و در صورت عدم حضور، مناقصه گزار می‌تواند از بررسی پاکات این شرکت‌ها صرف نظر نماید.
- ★ مکان برگزاری جلسه توجیهی: حوزه عمرانی دانشگاه صنعتی شاهرود واقع در پردیس مهندسی و فناوری های نوین می‌باشد.
- ۱۸ - نتیجه کمیسیون به برنده مناقصه ابلاغ خواهد شد و برنده مناقصه موظف است از تاریخ ابلاغ، ظرف مدت ۷ روز به استثنای ایام تعطیل نسبت به سپردن تضمین انجام تعهدات (ضمانت‌نامه بانکی) اقدام و قرارداد مورد اشاره را امضاء نمایند، در غیر این صورت سپرده شرکت در مناقصه به نفع دانشگاه ضبط و قرارداد با برنده دوم منعقد می‌گردد. در صورت امتناع نفر دوم، تضمین وی نیز ضبط و مناقصه تجدید خواهد شد.
- ۱۹ - پیشنهادات باید بدون تغییر، حذف و یا قرارداد شرایط تکمیل و ارسال شود.
- ۲۰ - برنده مناقصه مکلف است بلافاصله پس از اعلام نتیجه نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید و در صورت انصراف سپرده واریزی بنفع دانشگاه ضبط خواهد شد.
- ۲۱ - پیشنهاد دهندگان باید شرایط انجام کار را از نظر کمیت و کیفیت و نیروی با تجربه و ملزومات را داشته باشند.
- ۲۲ - پیشنهاد دهندگان باید از لحاظ مالی توان پرداخت ضمانت نامه معتبر و قانونی معادل ۱۰٪ مبلغ قرارداد بابت حسن انجام تعهدات را داشته باشند.
- ۲۳ - در صورت نیاز به نیروی انسانی موقت برای انجام موضوع پیمان، پیمانکار مکلف به تأمین نیروی انسانی مورد نیاز خواهد بود.
- ۲۴ - با توجه به نوسانات تخصیص اعتبار و احتمال عدم پرداخت مطالبات در موعد مقرر برنده مناقصه بایستی حداقل توانایی پرداخت دوماه حقوق و مزایای پرسنل را داشته باشد.
- ۲۵ - متقاضیان شرکت کننده در مناقصه نباید مشمول اصل ۱۴۱ قانون اساسی باشند.
- ۲۶ - کلیه متقاضیان شرکت در مناقصه باید محیط کار و اماکنی که پرسنل تحت پوشش خود در آنجا کار خواهند نمود را بررسی و مطالعه نموده و از وضعیت موجود، ساعات کار و سایر شرایط محیطی اطلاع کافی حاصل نمایند و هیچ‌گونه عذری بعد از انعقاد قرارداد مسموع نخواهد بود.

۲۷ - پیمانکار مناقصه مکلف به تهیه دستگاه و سیستم مکانیزه حضور و غیاب برای کارکنان خود بوده به نحوی که توسط کارفرما قابل نظارت و کنترل باشد و ضمناً گزارش آن را باید به واحد نظارت (اداره تعمیر و نگهداری دانشگاه) تحویل نماید.

۲۸ - پیمانکار موظف است هر شش ماه یک بار، یک سری کفش و لباس کار که به تایید کارفرما می‌رساند، در اختیار پرسنل خود قرار دهد و پشت لباس فرم فقط عبارت "پیمانکار تاسیسات دانشگاه صنعتی شاهرود" درج شود. (لباس کار زمستانی و تابستانی جداگانه تهیه گردد).

۲۹ - در صورت بروز هرگونه اختلاف، بین کارفرما و پیمانکار طبق مفاد قرارداد موضوع توسط هیأتی به تشخیص شورای فنی دانشگاه بررسی و اتخاذ تصمیم خواهد شد.

۳۰ - ساعات کار این قرارداد مطابق نظر کارفرما برابر برنامه ابلاغی برای هر قسمت و با توجه به شرایط زمانی و مکانی تعیین و ابلاغ خواهد شد.

۳۱ - تأمین نیروی جایگزین برای واحدها و انجام موضوع قرارداد باید حتماً با هماهنگی کارفرما باشد و برای تسهیل در این امر طرف قرارداد باید ۳ نفر نیرو جهت انجام مراحل گزینش به کارفرما معرفی و در صورت نیاز برای جایگزینی از آنان استفاده نماید.

۳۲ - پیمانکار در رد یا پذیرش استفاده از نیروهای فعلی شاغل در تاسیسات دانشگاه مختار است و در صورت صلاحدید میتواند با انجام ارزیابی های فنی و کیفی مربوطه نسبت به بکارگیری پرسنل موجود اقدام نماید.